Kéked Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Kéked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésének a) és h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Kéked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kéked községben határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját, a helyi iparűzési adót és az idegenforgalmi adót.

Magánszemélyek kommunális adója

2. §

(1) Az adó évi mértéke ingatlanonként, illetve lakásbérleti jogonként 16.000.-Ft.

(2) A Kéked településen állandó lakóhellyel rendelkező adóalanyok 75 % adókedvezményben részesülnek. A kedvezmény egy ingatlanra vonatkozik.

(3) Mentes az adó alól:
a) a külterületen található ingatlan,
b) az önálló ingatlanként nyilvántartott garázs,
c) az építési tilalom alatt lévő beépítetlen telek,
d) a közterületi útkapcsolattal nem rendelkező ingatlan.

Helyi iparűzési adó

3. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,4 %-a.

Idegenforgalmi adó

4. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200.-Ft.

Vegyes rendelkezések

5. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 6/2015. (VIII.11.) önkormányzati rendelet.

7. §

Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 7/2015. (VIII.11.) önkormányzati rendelet.

8. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2015. (VIII.11.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Maczega Márton
polgármester

KÉKED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3899 Kéked, Fő út 58. -3-

dr. Csurilla Martina
jegyző

Kihirdetési záradék:
Az önkormányzati rendelet 2023. november 23. napján kihirdetésre került.
Kéked, 2023. november 23.

Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 3896 Telkibánya, Nagy út 2. -1-

dr. Csurilla Martina
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése értelmében e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.

A Htv. felhatalmazása alapján a Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adóját, az idegenforgalmi adót és a helyi iparűzési adót vezette be.

A helyi adók szabályait a következő önkormányzati rendeletek állapították meg:
- a helyi iparűzési adóról szóló 6/2015. (VIII.11.) önkormányzati rendelet,
- az idegenforgalmi adóról szóló 7/2015. (VIII.11.) önkormányzati rendelet,
- a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2015. (VIII.11.) önkormányzati rendelet.

Az adórendeletek megalkotása óta bekövetkezett jogszabályi változások miatt szükséges az adórendeletek felülvizsgálata.

Az önkormányzati rendelet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség jelen esetben nem áll fenn.

Az önkormányzati rendelet indokolási kötelezettségét a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglalt rendelkezések állapítják meg.