Kéked Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzat című 9/2009. (XI. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kéked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata, Abaújvár Község Önkormányzata, Pányok Község Önkormányzata, Hollóháza Község Önkormányzata és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzat című 9/2009. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A HÉSZ az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
1. melléklet: SZ-1 jelű belterületi szabályozási tervlap
2. melléklet: SZ-2 jelű külterületi szabályozási tervlap
3. melléklet: SZT/2022-1/M-1 jelű szabályozási tervet módosító fedvényterv
4. melléklet: SZT/2022-1/M-2 jelű jelmagyarázat.
5. melléklet: SZT/2023-1 jelű szabályozási tervet módosító fedvényterv"

2. §

A Helyi Építési Szabályzat című 9/2009. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A 32 hrsz., továbbá az abból telekalakítással kialakított ingatlanok beépítésének kiegészítő szabályai:
a) - az előkert mértéke a kialakult érték, ennek hiányában nem lehet kevesebb mint 3 m,
b) - a 20 m. átlagos mélységet el nem érő telkek hátsókertjének mérete 2 m. mértékig csökkenthető, a telepítési távolságra vonatkozó előírásokat azonban a telekhatártól mérve kell figyelembe venni,
c) - az oldalkert mértéke az OTÉK általános szabályai alapján kijelölhető érték."

3. §

A Helyi Építési Szabályzat című 9/2009. (XI. 5.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Magánutak kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások

13/A. §

(1) Beépítésre szánt terület kiszolgálását biztosító magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként alakítható ki az alábbiak szerint:

a) magánutakat a közutakra vonatkozószabályoknak megfelelően kell kialakítani,
b) 10 építési teleknél kevesebb megközelítését biztosító magánút minimális telekszélessége 6 m,
c) 10 építési teleknél több megközelítését biztosító magánút minimális telekszélessége 8 m,
d) a 200 méternél hosszabb magánút minimális telekszélessége 10 m,
e) az 50 m-nél hosszabb magánutakat végfordulóval kell ellátni,
f) - 200 m-nél hosszabb magánút zsákutcaként nem alakítható ki.

(2) A közforgalom elől el nem zárt magánút által kiszolgált telkeket úgy kell kialakítani és azon az építési helyet kijelölni, mintha a magánút közterület lenne."

4. §

A Helyi Építési Szabályzat című 9/2009. (XI. 5.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2023. július 22-én lép hatályba, és 2023. július 23-án hatályát veszti.

Maczega Márton
polgármester

KÉKED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA -3- 3899 Kéked, Fő út 58.

dr. Csurilla Martina
jegyző

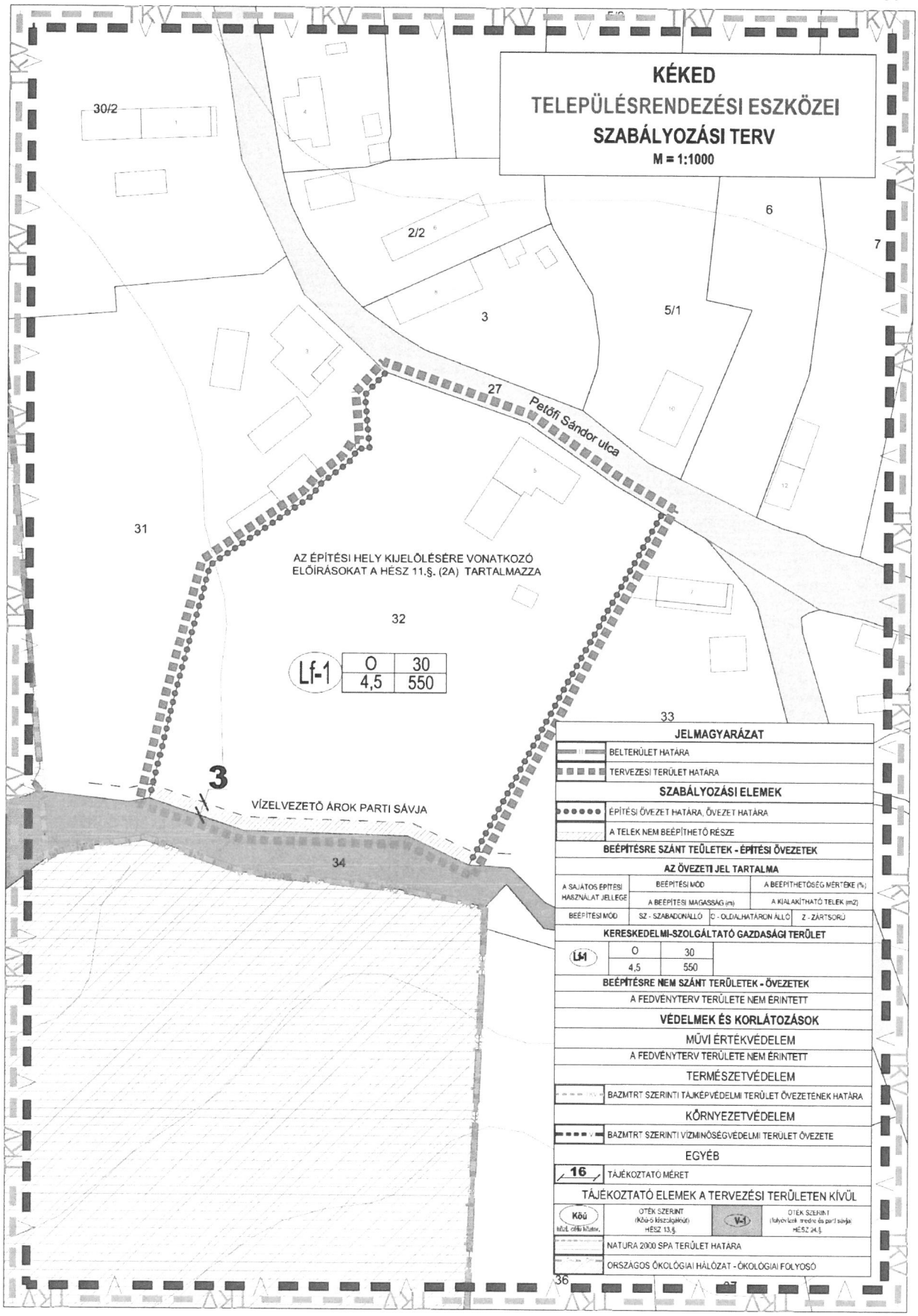
Kihirdetési záradék:
Az önkormányzati rendelet 2023. július 21. napján kihirdetésre került.
Kéked, 2023. július 21.

Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal -1-

dr. Csurilla Martina
jegyző

„*5. melléklet a 9/2009. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)"

1. melléklet



SZT/2023-1

Végső előterjesztői indokolás

Kéked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2023. (III.30.) határozattal döntött a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása indításának kezdeményezéséről.

Az ingatlantulajdonos kezdeményezésére a Képviselő-testület támogatja a Kéked 32 helyrajzi számú belterületi ingatlan Lf-2 övezetből Lf-1 övezetbe történő módosítását.

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak a község gazdasági fejlődéséhez.

Az önkormányzati rendelet összhangban áll az uniós jogból eredő kötelezettségekkel.
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség jelen esetben nem áll fenn.

Az önkormányzati rendelet indokolási kötelezettségét a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglalt rendelkezések állapítják meg.