

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ingatlan értékesítésére

Kéked Község Önkormányzata a következő pályázati felhívást teszi közzé önkormányzati ingatlan értékesítésére:

A pályázat kiírója:

Kéked Község Önkormányzata (székhely: 3899 Kéked, Fő út 58., törzskönyvi azonosító szám: 545035, adószám: 15545033-2-05, képviseli: Maczega Márton polgármester).

A pályázat célja:

Kéked Község Önkormányzatának tulajdonát képező belterületi ingatlan értékesítése.

A pályázat nyilvános.

A pályázat tárgyaként értékesítendő vagyon, valamint a jellege szerinti információk, harmadik személyre vonatkozó jogosultság:

Kéked Község Önkormányzatának tulajdonát képező Kéked 179 helyrajzi számú, a természetben 3899 Kéked, Fő út 26. szám alatt található, községháza megnevezésű, 2081 m² nagyságú belterületi ingatlan (forgalomképes üzleti vagyon) kerül értékesítésre.

Az ingatlan tulajdoni lapján szerepel az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) részére bejegyzett vezetékjog, ami az ingatlan 2 m² nagyságú területét érinti.

Az ingatlan per, teher és igénymentes.

Az ingatlan minimális értéke: 26 M -Ft., azaz Huszonhatmillió Forint.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés a pályázat elbírálását és az államot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat önkormányzathoz való megérkezését követő 30 naptári napon belül ügyvéd előtt kerül megkötésre. Az adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja, ideje, az elbírálás rendje, az elbírálás módja, az eredményhirdetés módja, helye, várható ideje:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) ajánlattevő nevét, lakcímét, székhelyét, azonosító adatait,
- b) ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
- c) az ajánlati árat,
- d) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
- e) annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz,
- f) nyilatkozat arról, hogy a teljes összegű vételár rendelkezésre áll, és az ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötésekor egy összegben megfizeti a vételárat.

A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. Az ajánlattevők az aláírt ajánlataikat zárt borítékban 2 eredeti példányban (a borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a Kéked 179 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”) személyesen vagy meghatalmazott útján, illetve postai úton nyújthatják be a Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatalban (3896 Telkibánya, Nagy út 2.). Meghatalmazott esetében be kell nyújtani az írásbeli meghatalmazást is.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025. augusztus 15. napján 12.00 óráig. Postai úton benyújtásra kerülő pályázat esetében a pályázatnak a megjelölt határidőig be kell érkeznie.

A határidőben beérkezett pályázatok nyilvános bontásakor a képviselő-testület, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik, a jegyző lehet jelen. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben határidőn belül, azonos tartalmú (ajánlott vételár) érvényes ajánlat érkezik, az érintett ajánlattevők egy alkalommal, az értesítést követő három napon belül módosíthatják az árajánlatukat.

A pályázatok bontása és elbírálása a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követő 15 napon belül történik. A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. Az ajánlattevők a döntésről, annak meghozatalát követő 10 napon belül írásban kapnak tájékoztatást.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Eredménytelen a pályázat, ha (legalább egy feltétel teljesül):

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásoknak,
- c) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye és ideje:

A pályázati eljárással kapcsolatban a Kéked Község Önkormányzatának Polgármestere nyújt tájékoztatást (Tel.: +3630/935-6468).

A kiíró azon jogának fenntartása, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse:

Kéked Község Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja.

Az önkormányzat érdekeit szolgáló garanciákra történő utalás:

Ha a pályázat nyertesével az adásvételi szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, az Önkormányzat jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.