

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Ingatlan értékesítésére**

Kéked Község Önkormányzata a következő pályázati felhívást teszi közzé önkormányzati ingatlan értékesítésére:

#### A pályázat kiírója:

Kéked Község Önkormányzata (székhely: 3899 Kéked, Fő út 58., törzskönyvi azonosító szám: 545035, adószám: 15545033-2-05, képviseli: Maczega Márton polgármester).

#### A pályázat célja:

Kéked Község Önkormányzatának tulajdonát képező belterületi ingatlan értékesítése.

A pályázat nyilvános és titkos.

A pályázó titkosan pályázhat, azaz a pályázó, ajánlattevő az ajánlatát tartalmazó lezárt boríték mellett külön lezárt borítékban helyezi el az azonosító adatait.

#### A pályázat tárgyaként értékesítendő vagyon, valamint a jellege szerinti információk, harmadik személyre vonatkozó jogosultság:

Kéked Község Önkormányzatának tulajdonát képező Kéked 179 helyrajzi számú, a természetben 3899 Kéked, Fő út 26. szám alatt található, községháza megnevezésű, 2081 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan (forgalomképes üzleti vagyon) kerül értékesítésre.

Az ingatlan tulajdoni lapján szerepel az MVM ÉMASZ Áramhálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) részére bejegyzett vezetékjog, ami az ingatlan 2 m<sup>2</sup> nagyságú területét érinti.

Az ingatlan per, teher és igénymentes.

Az ingatlan minimális értéke: 25.000.000.-Ft., azaz Huszonötmillió Forint.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés a pályázat elbírálását és az államot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat önkormányzathoz való megérkezését követő 30 naptári napon belül ügyvéd előtt kerül megkötésre. Az adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

#### Az ajánlatok benyújtásának helye, módja, ideje, az elbírálás rendje, az elbírálás módja, az eredményhirdetés módja, helye, várható ideje:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) ajánlattevő nevét, lakcímét, székhelyét, azonosító adatait,
- b) ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
- c) az ajánlati árat,
- d) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
- e) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
- f) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,

g) annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.

A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát.

Az ajánlattevők:

- az aláírt ajánlataikat zárt borítékban 2 eredeti példányban (a borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a Kéked 179 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”), valamint
- az ajánlattevő nevét és adatait külön zárt borítékban (a borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlattevő adatai”)

személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be a Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatalban (3896 Telkibánya, Nagy út 2.). Meghatalmazott esetében be kell nyújtani az írásbeli meghatalmazást is.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. október 12. napján 16.00 óráig.

A határidőben beérkezett pályázatok nyilvános bontásakor a képviselő-testület, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik, a jegyző lehet jelen. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok bontása és elbírálása a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követő 15 napon belül történik. A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. Az ajánlattevők a döntésről, annak meghozatalát követő 10 napon belül írásban kapnak tájékoztatást.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Eredménytelen a pályázat, ha (legalább egy feltétel teljesül):

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásoknak,
- c) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye és ideje:

A pályázati eljárással kapcsolatban a Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője nyújt tájékoztatást (Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal 3896 Telkibánya, Nagy út 2., Tel.: 46/388-502, Hétfőtől-Péntekig 09.00 órától 16.00 óráig).

A kiíró azon jogának fenntartása, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse:

Kéked Község Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja.

Az önkormányzat érdekeit szolgáló garanciákra történő utalás:

Ha a pályázat nyertesével az adásvételi szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, az Önkormányzat jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.